



## COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 188 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Art. 9 della L.P. 04.08.2015, n. 15. Avvio procedura per la nomina della Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfuz. Esame ed approvazione dell'avviso contenente le modalità ed i criteri di scelta dei componenti tecnici.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore 16.00, in videoconferenza di cui al Decreto Sindacale 2/2020, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
COVA GIULIANA	X		
SCHWARZ MAURO	X		
BRIDA STEFANO	X		
CHINI ALDO	X		
MAGNANI ILARIA	X		
RIZZARDI GUALTIERO	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa MICHELA CALOVI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco dott.ssa GIULIANA COVA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Art. 9 della L.P. 04.08.2015, n. 15. Avvio procedura per la nomina della Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz. Esame ed approvazione dell'avviso contenente le modalità ed i criteri di scelta dei componenti tecnici.**

**Relazione.**

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.P. n. 15/2015 i comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale (CEC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia.

Con L.P. 16 giugno 2006 n. 3, all'art. 9 bis, la Giunta provinciale aveva stabilito in via definitiva i criteri e le modalità di attuazione delle gestioni associate obbligatorie mediante la costituzione di ambiti associativi minimi teoricamente fatti coincidere con una popolazione di almeno cinquemila abitanti. Gli Enti obbligati sono quelli formanti gli ambiti associativi individuati dall'allegato 1 alla deliberazione n. 1952/2015.

Tenuti all'obbligo della gestione associata dell'ambito 6.5 erano il Comune di Predaia con il Comune di Sfruz, che con proprie deliberazioni consiliari, rispettivamente, n. 23 del 08.06.2017 e n. 10 del 22.06.2017, hanno approvato la Convenzione quadro tra i suddetti Comuni per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovra comunale mediante costituzione di uffici unici, sottoscritta in data 30.06.2017 rep. atti privati n. 169.

Ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.P. 15/2015 “*Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo comune*”.

La “Legge provinciale per il governo del territorio” di data 4 agosto 2015 n. 15 ha previsto allo stesso art. 9 che:

- il numero dei componenti della Commissione Edilizia Comunale non può essere superiore a 7 per i comuni con più di 5.000 abitanti, non computando nel numero il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco;
- almeno due componenti sono “tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali”;
- i componenti della commissione che sono liberi professionisti, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa, possono assumere nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;

L'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) del già richiamato art. 9 (diversi da quelli del sindaco o assessore all'urbanistica - che la presiede - e del comandante del corpo dei vigili del fuoco), ovvero dei componenti “tecnici”, avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

L'attuale composizione della Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz è stata deliberata con provvedimento della Giunta comunale n. 241 di data 28/09/2017, con la quale sono stati nominati componenti della stessa per il periodo decorrente dal 28/09/2017 e per la durata in carica del consiglio comunale, in ossequio alle procedure di evidenza pubblica previste dall'art. 9 comma 2 lettera e) della legge provinciale per il governo del territorio, nelle persone dei signori:

<i>L'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia o suo sostituto</i>	<i>Presidente</i>
<i>Comandante pro-tempore o suo</i>	<i>Rappresentante del Corpo dei Vigili del fuoco</i>

<i>delegato</i>	<i>volontari</i>
<i>Remo Zulberti</i>	<i>Architetto esperto in pianificazione e urbanistica</i>
<i>Gabriele Venturini</i>	<i>Architetto esperto in progettazione edilizia</i>
<i>Michele Camin</i>	<i>Geologo</i>
<i>Luca Gottardi</i>	<i>Ingegnere esperto in progettazione di opere private e pubbliche</i>
<i>Stefania Dusini</i>	<i>Avvocato esperto in materia edilizia e urbanistica</i>

Nel medesimo provvedimento si dava inoltre atto, ai sensi di quanto stabilito nella deliberazione della Giunta comunale n. 63/2015, che il componente a rappresentanza dei Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari presenti sul territorio comunale è nominato annualmente dalla Giunta Comunale, a rotazione tra i cinque Comandanti dei suddetti corpi VVF.

Atteso che, a seguito del rinnovo del Consiglio comunale, avvenuto con le elezioni amministrative del 20 e 21 settembre 2020, risulta necessario provvedere all'istituzione della nuova Commissione Edilizia Comunale, visto il termine di mandato di quella nominata dalla precedente amministrazione comunale, in scadenza al 31.12.2020.

Si rende quindi necessario avviare la procedura per il rinnovo della commissione edilizia dell'ambito della gestione associata tra i Comuni di Predaia e Sfruz, con le modalità previste dall'art. 9 della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii., e approvare l'avviso contenente le modalità ed i criteri di scelta dei componenti tecnici.

Preso atto che il numero massimo di componenti della commissione deve essere pari a 7, compreso il presidente, si stabilisce che l'avviso preveda la raccolta di candidature per n. 6 componenti tecnici, nelle seguenti figure professionali:

- n. 2 architetti con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- n. 1 ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- n. 1 geologo;
- n. 1 avvocato con particolare e comprovata esperienza in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica;
- n. 1 geometra, perito edile o industriale.

In tal senso si è espressa la Conferenza dei Sindaci in data 18/11/2020, che ha approvato l'avvio della procedura e l'apposito schema di avviso pubblico per la presentazione di candidature alla nomina dei sei componenti tecnici nella commissione edilizia d'ambito, come previsto dall'art. 9 della L.P. 4.8.2015 n. 15;

Ciò premesso e considerato,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n.15, recante “Legge provinciale per il governo del territorio”, pubblicata sul BUR di data 11 agosto 2015 n. 32, supplemento n. 2 ed entrata in vigore il 12 agosto 2015, e ss.mm., le cui disposizioni si applicano in assenza di un adeguamento da parte del Comune di Predaia del proprio regolamento edilizio;

Dato atto che, in base all'art. 9, c. 2 lett. e) della L.P. n. 15/2015 sulla composizione della Commissione edilizia comunale, l'individuazione dei componenti esperti da nominare avviene “attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili”;

Visto l'avviso allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- la deliberazione consiliare n. 71 del 27 dicembre 2019 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il DUP 2020-2022, e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022, approvato per la parte finanziaria con delibera giuntale n. 1 del 9 gennaio 2020 e per la parte programmatica con delibera giuntale n. 146 del 27 agosto 2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario Comunale, effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla stessa, ha espresso parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;

Dato atto che il presente provvedimento non presenta profili di natura contabile, e pertanto **non necessita del parere di regolarità contabile** ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 comma 1 del C.E.L.;

Accertata in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'art. 31 dello Statuto Comunale di Predaia, approvato con deliberazione consiliare n. 52 di data 28/11/2018, nonché del combinato disposto degli articoli 5, 53 e 126 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di avviare, per quanto esposto in premessa, la procedura per la nomina della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfuz, composta da n. 6 componenti tecnici oltre al presidente e al Comandante dei Vigili del Fuoco;
2. di approvare a tal fine l'**allegato** schema di avviso pubblico per la presentazione di candidature, contenente le modalità ed i criteri di scelta dei sei componenti tecnici della C.E.C., come previsto dall'art. 9 della L.P. 4.8.2015 n. 15;
3. di demandare al segretario comunale tutti gli adempimenti procedurali, compresa la nomina del gruppo di lavoro per la valutazione delle candidature pervenute, riservando alla Giunta comunale l'atto finale di approvazione dei verbali della Commissione e la nomina dei componenti della CEC;
4. di riconoscere il presente provvedimento soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari a sensi dell'art. 183, 2<sup>a</sup> comma del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
5. di dichiarare la presente deliberazione, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
6. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni;
  - che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I<sup>o</sup> comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
dott.ssa Giuliana Cova

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Michela Calovi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21  
del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*